



TIPOLOGÍAS DE VILLA 1

ELIGE LA DISPOSICIÓN DE ESPACIOS
PERFECTA PARA CONSTRUIR TU VIDA
DESDE LA MONTAÑA HACIA EL MAR.



VISTA MARE
CONDOMINIO ENTRE MONTAÑAS

UN PROYECTO
COMERCIALIZADO POR





Diseñadas meticulosamente
para quienes buscan confort,
elegancia y espacios versátiles
que se adapten a la vida
contemporánea.



VILLA 1 - TIPO A

Vivienda moderna de **158.3 m²**, con 3 habitaciones.
Ocupación máxima: 4 personas.



VILLA 1 - TIPO B

Vivienda moderna de **191.2 m²**, con 1 habitación
principal y 2 habitación auxiliar.
Ocupación máxima: 5 personas.



VILLA 1 - TIPO C

Vivienda moderna de **220.2 m²**, con 1 habitación
principal y 2 habitación secundarias, 1 habitación
auxiliar.
Ocupación máxima: 6 personas.

Todas Las Villa 1 son construibles en lotes desde los 200m²

VILLA 1 - TIPO A



las imágenes y renders son de referencia basados en la norma urbanística

VILLA 1 - TIPO A

Construible en lotes desde los 200 m²

131.2 m² - Área total

Superficie construida optimizada incluyendo 2 parqueaderos

72.8 m² - Área primer piso

Superficie construida con espacios sociales integrados mas areas exteriores

39.1 m² - Índice de ocupación

Superficie construible en lotes entre 200 y 350 m²

Vivienda moderna de **158.3 m²**, con 3 habitaciones .

Ocupación máxima: 4 personas.





1er Piso: Espacios sociales

Sala/Comedor: Amplia, perfecta para recibir visitas con elegancia, patio interno

Cocina/Isla: Independientes y contemporáneos

Zona de ropas: independiente para espacio de electrodomésticos y/o zona de colgado.

Baño de Visitas: Medio baño



2do Piso: Espacio de entretenimiento

Habitación principal: Con closet y baño privado completo

Habitación Secundaria: Con closet y vista a la piscina

VILLA 1 - TIPO A



Piscina

Comedor

Sala

Hall

cocina

1/2 baño

Ropas

las imágenes y renders son de referencia basados en la norma urbanística



VISTA MARE
CONDOMINIO ENTRE MONTAÑAS

VILLA 1 - TIPO A

VISTA MARE



las imágenes y renders son de referencia basados en la norma urbanística

VILLA 1 - TIPO B



VISTA MARE
CONDOMINIO ENTRE MONTAÑAS

las imágenes y renders son de referencia basados en la norma urbanística

VILLE DI LUSSO 2 - TIPO B

Construible en lotes desde los 200 m²

191.2 m² - Área total

Superficie construida optimizada incluyendo 2 parqueaderos

72.8 m² - Área primer piso

Superficie construida con espacios sociales integrados mas areas exteriores

39.1 m² - Índice de ocupación

Superficie construible en lotes entre 220 y 250 m²

Diseño con propósito

Vivienda moderna de 191.2 m², con 1 habitación principal y 2 habitación auxiliar.

Ocupación máxima: 5 personas.



las imágenes y renders son de referencia basados en la norma urbanística



Las imágenes y renders son de referencia basados en la norma urbanística

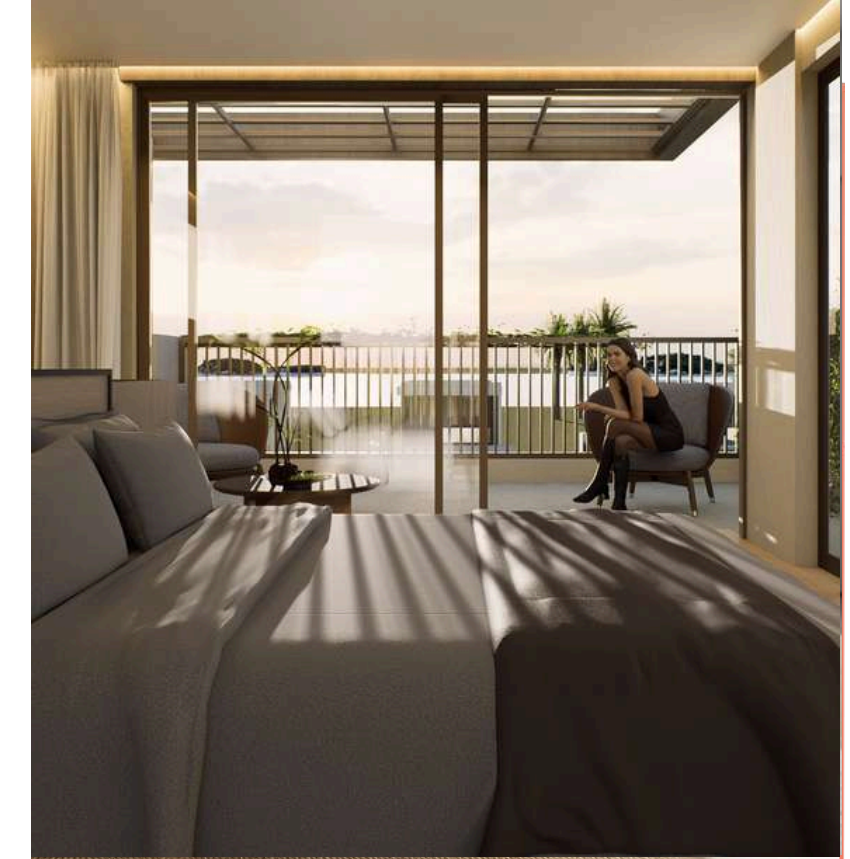
1er Piso: Espacios sociales

Sala/Comedor: Ampla, perfecta para recibir visitas con elegancia, patio interno

Cocina/Isla: Independientes y contemporáneos

Zona de ropas: independiente para espacio de electrodomésticos y/o zona de colgado.

Baño de Visitas: Medio baño



2do Piso: Zona habitacional

Dos Habitaciones Secundarias:
Con closet y baño independiente

3er Piso: Zona habitacional + Vista

Habitación principal: Con closet y baño privado completo

Pérgola/Terraza

VILLA 1 - TIPO B

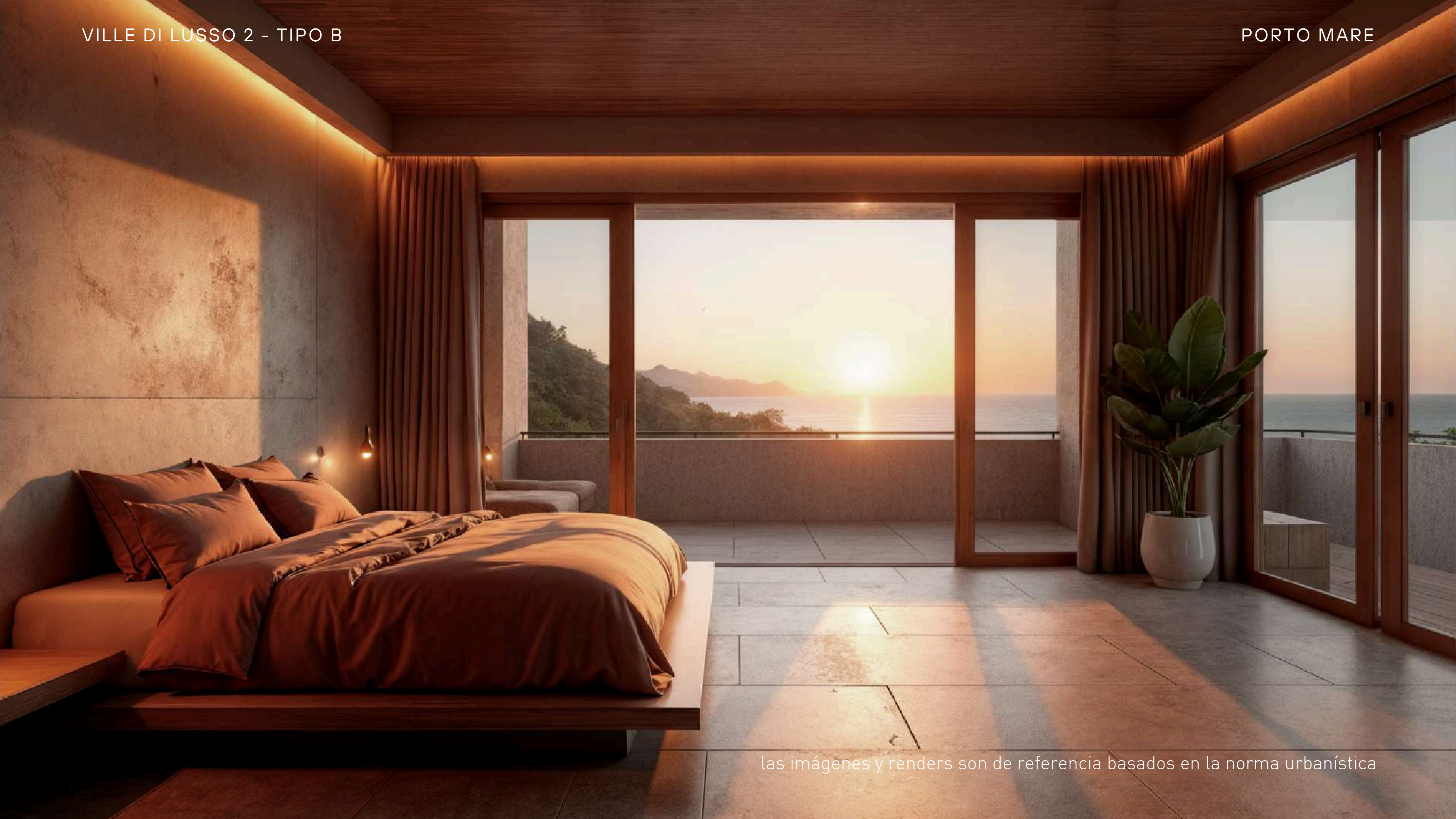


las imágenes y renders son de referencia basados en la norma urbanística





las imágenes y renders son de referencia basados en la norma urbanística



VILLA 1 - TIPO C



VILLE DI LUSSO 2 - TIPO B

Construible en lotes desde los 250 m²

220.2 m² - Área total

Superficie construida optimizada incluyendo 2 parqueaderos

72.8 m² - Área primer piso

Superficie construida con espacios sociales integrados mas areas exteriores

39.1 m² - Índice de ocupación

Superficie construible en lotes entre 220 y 250 m²

Diseño con propósito

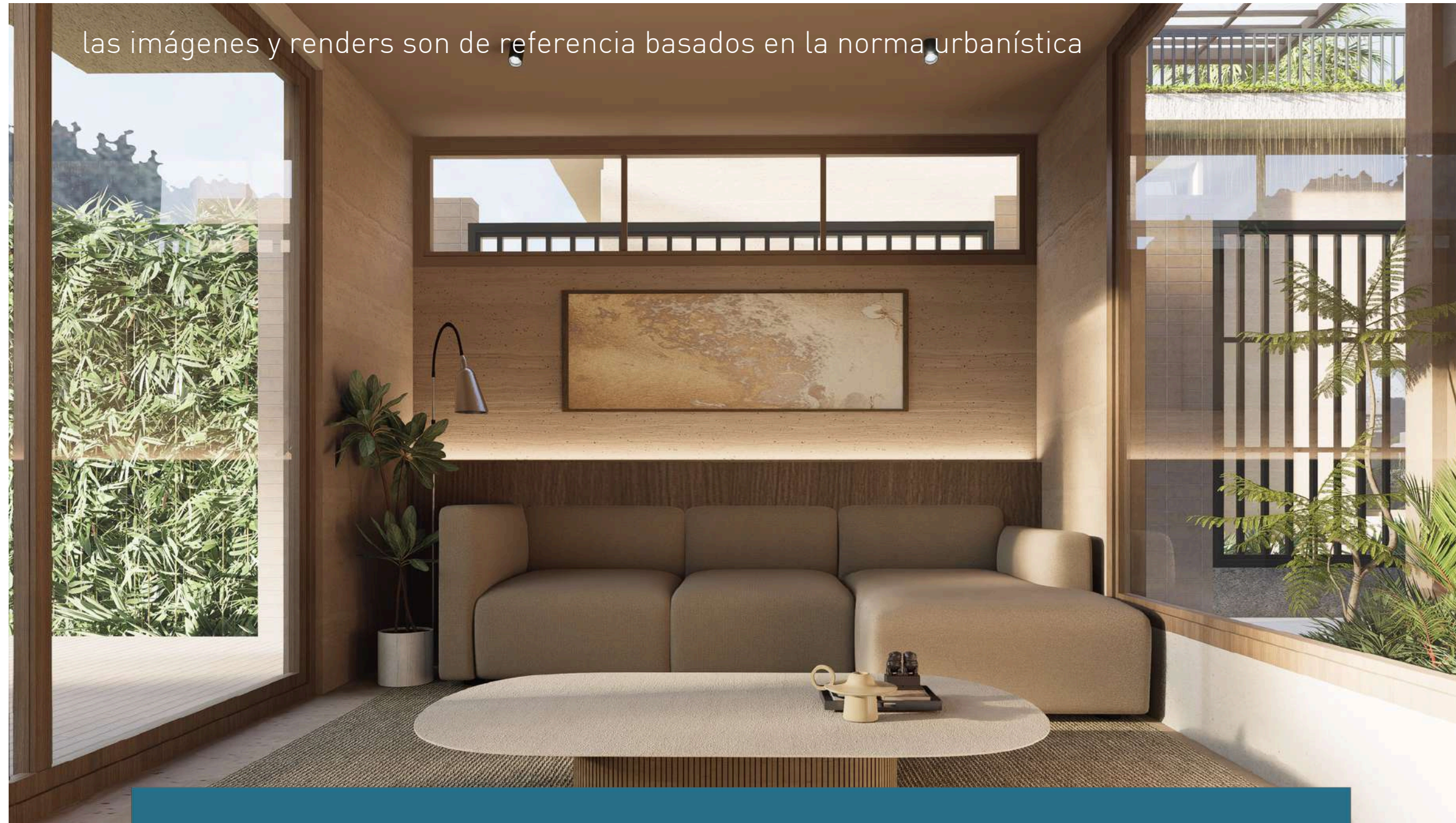
Vivienda moderna de 220.2 m², con 1 habitación principal y 2 habitación secundarias, 1 habitacion auxiliar.

Ocupación máxima: 6 personas.



las imágenes y renders son de referencia basados en la norma urbanística

las imágenes y renders son de referencia basados en la norma urbanística



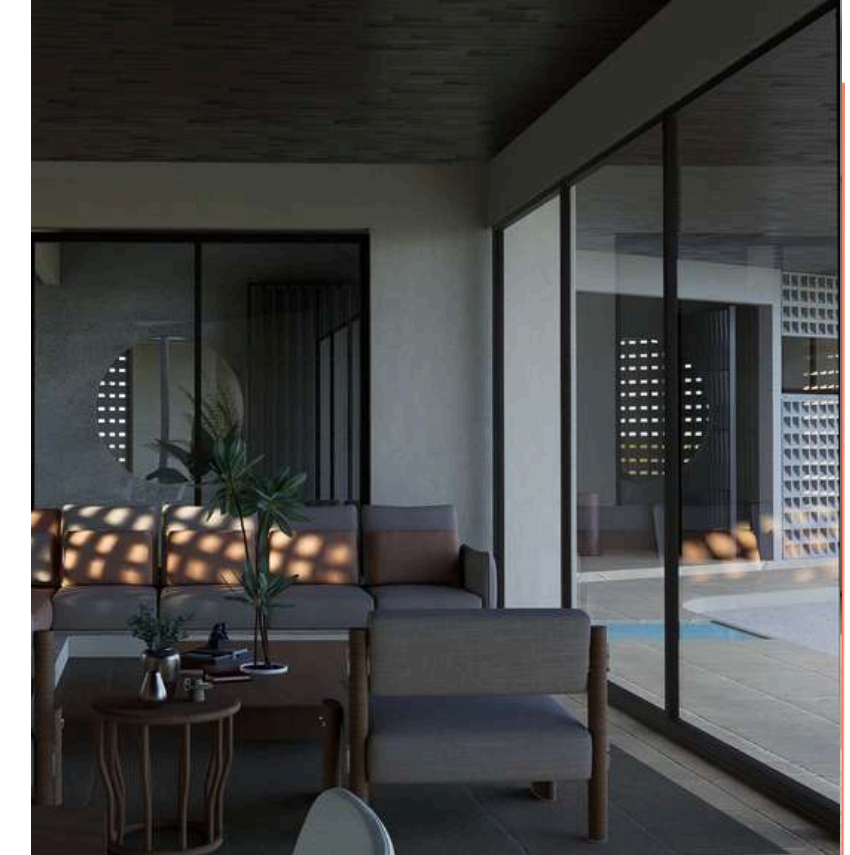
1er Piso: Espacios sociales

Sala/Comedor: Ampla, perfecta para recibir visitas con elegancia, patio interno

Cocina/Isla: Independientes y contemporáneos

Despensa: Almacenamiento, zona auxiliar a la cocina

Baño de Visitas: Medio baño



Sotano

1 Habitación Auxiliar,
Almacenamiento y cuarto de
ropas.

2do Piso: Zona habitacional

Dos Habitaciones Secundarias:
Con closet y baño independiente.

3er Piso: Zona habitacional + Vista

Habitación principal: Con
closet y baño privado
completo

Pérgola/Terraza



las imágenes y renders son de referencia basados en la norma urbanística

VILLA 1 - TIPO C

VISTA MARE



las imágenes y renders son de referencia basados en la norma urbanística



las imágenes y renders son de referencia basados en la norma urbanística



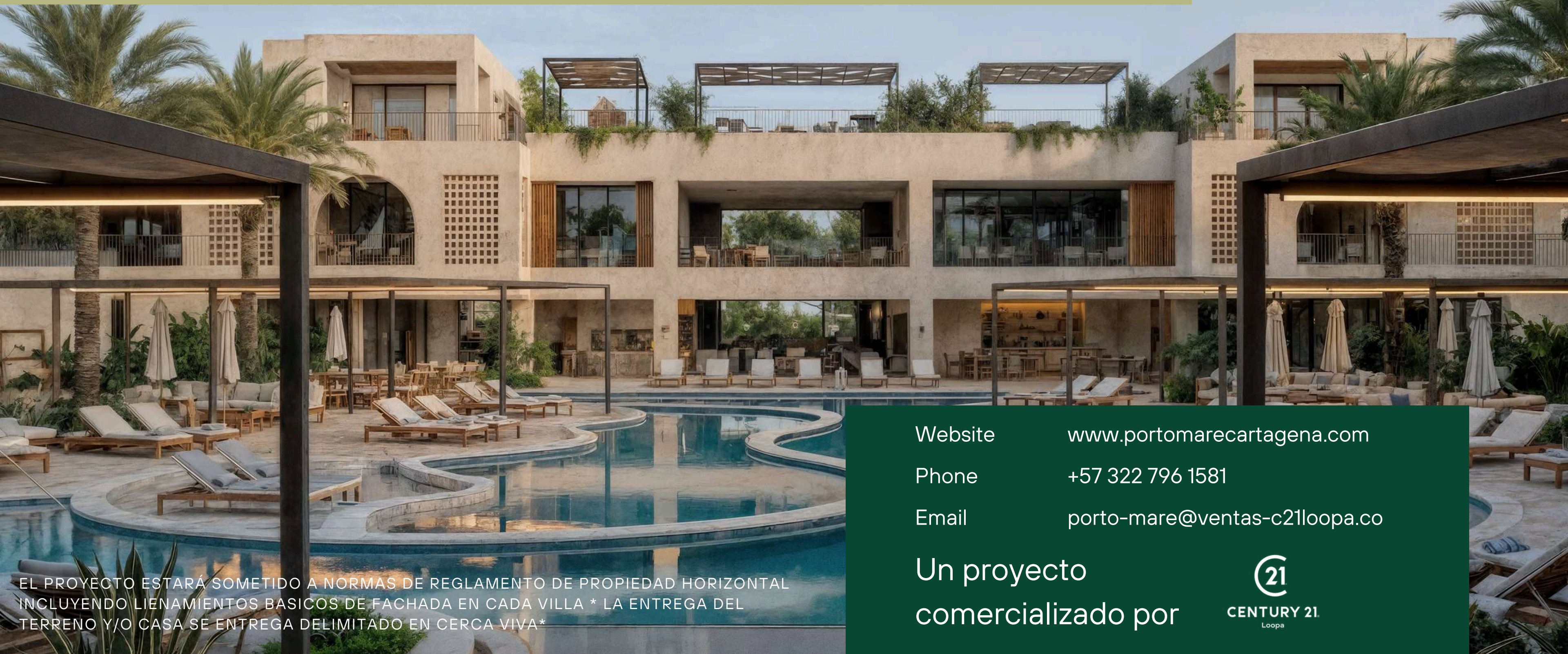
las imágenes y renders son de referencia basados en la norma urbanística



las imágenes y renders son de referencia basados en la norma urbanística

TU PARAÍSO EN LA MONTAÑA TE ESPERA

Contáctanos y hagámoslo realidad



Website www.portomarecartagena.com
Phone [+57 322 796 1581](tel:+573227961581)
Email porto-mare@ventas-c21loopa.co

Un proyecto
comercializado por



EL PROYECTO ESTARÁ SOMETIDO A NORMAS DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL INCLUYENDO LIENAMIENTOS BASICOS DE FACHADA EN CADA VILLA * LA ENTREGA DEL TERRENO Y/O CASA SE ENTREGA DELIMITADO EN CERCA VIVA*